



**TURTO VALDYMO IR ŪKIO DEPARTAMENTAS
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS**

TVIRTINU

Turto valdymo ir ūkio departamento
prie Lietuvos Respublikos vidaus
reikalų ministerijos direktorius

Giedrius Griška

2021 m. rugsėjo 20 d.

reg. Nr. 8LI-325

**„VALSTYBĖS TURTO VALDYMAS, NAUDOJIMAS, DISPONAVIMAS JUO“ VEIKLOS
SRITIES VERTINIMO APRAŠYMAS**

Analizuojamas laikotarpis – 2020 m. IV ketvirtis – 2021 m. I-III ketvirčiai

Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – TVŪD) veiklos srities „Valstybės turto valdymas, naudojimas, disponavimas juo“ (toliau – veiklos sritis) analizę ir vertinimą atliko TVŪD veiklos srities „Valstybės turto valdymas, naudojimas, disponavimas juo“ darbo grupė, sudaryta TVŪD direktoriaus 2021 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 8V-117 „Dėl Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos veiklos srities „Valstybės turto valdymas, naudojimas, disponavimas juo“ analizės ir vertinimo darbo grupės sudarymo“ (toliau – darbo grupė). Vertinamai veiklos sričiai pritarta Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Korupcijos prevencijos ir vidaus tyrimų skyriaus vedėjo 2021 m. birželio 14 d. sprendimu Nr. 56VL-46 „Dėl VRM ir vidaus reikalų ministrui priskirtose valdymo srityse veikiančių įstaigų ir įmonių veiklos sričių, kuriose 2021 metais tikslinga atlikti korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymą“ (gauta 2021 m. birželio 14 d., reg. Nr. 8G-3144).

**1. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ IR PRIEŽASTYS, DIDINANČIOS
KORUPCIJOS PASIREIŠKIMO RIZIKOS LYGĮ**

Veiklos srities esamos situacijos analizė ir vertinimas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo (toliau – Korupcijos prevencijos įstatymas) 6

straipsnio 4 dalimi, Valstybės ar savivaldybės įstaigų veiklos sričių, kuriose egzistuoja didelė korupcijos pasireiškimo tikimybė, nustatymo rekomendacijomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos direktoriaus 2011 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. 2-170 „Dėl Valstybės ar savivaldybės įstaigų veiklos sričių, kuriose egzistuoja didelė korupcijos pasireiškimo tikimybė, nustatymo rekomendacijų patvirtinimo“, Korupcijos prevencijos tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2019 m. vasario 4 d. įsakymu Nr. 1V-120 „Dėl Korupcijos prevencijos tvarkos aprašo patvirtinimo“, Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos vidaus kontrolės politikos aprašo, patvirtinto TVŪD direktoriaus 2020 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 8V-213 „Dėl Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos vidaus kontrolės politikos patvirtinimo ir Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. kovo 30 d. įsakymo Nr. 8V-59 „Dėl Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos vidaus kontrolės aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, nuostatomis, darbo grupės pateiktais klausimais.

Analizuojamo laikotarpio veiklos srities „Valstybės turto valdymas, naudojimas, disponavimas juo“ vertinamas šių procedūrų reglamentavimas:

- 1. Valstybei nuosavybės teise priklausančio TVŪD patikėjimo teise valdomo, naudojamo ir disponuojamo juo nekilnojamojo turto administravimas;**
- 2. Valstybei nuosavybės teise priklausančių TVŪD patikėjimo teise valdomų, naudojamų ir disponuojamų jais ar kitokiu teisėtu pagrindu valdomų ir naudojamų automobilių administravimas.**

Analizuojamu laikotarpiu nagrinėti ir vertinti TVŪD priimti teisės aktai, valstybės tarnautojų ir darbuotojų, dirbančių pagal darbo sutartis, kurių funkcijos susijusios su vertinama TVŪD veiklos sritimi, pareigybių aprašymai, TVŪD administracijos padalinių nuostatai, tvarkos, reglamentai, sutartys, kiti dokumentai.

Vertinant korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymui pateiktą informaciją, darytina prielaida, kad analizuojama veiklos sritis atitinka Korupcijos prevencijos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies du kriterijus:

- 1. Pagrindinės funkcijos yra kontrolės ar priežiūros vykdymas.**

TVŪD Aprūpinimo skyrius, vykdydamas aprūpinimo nekilnojamoju turtu uždavinį, jį administruoja, prižiūri, ar turto naudotojai turtą naudoja pagal paskirtį, kontroliuoja ir fiksuoja turto judėjimą.

TVŪD Ūkio skyrius, vykdydamas aprūpinimo transporto priemonėmis funkciją, jį administruoja, eksploatuoja, kontroliuoja transporto priemonių išlaikymui skirtų valstybės biudžeto lėšų tikslinį panaudojimą.

2. Daugiausia priima sprendimus, kuriems nereikia kitos valstybės ar savivaldybės įstaigos patvirtinimo. TVŪD turi teisę savarankiškai priimti sprendimus, teisės aktų nustatyta tvarka, suderintus su TVŪD steigėju – Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija (toliau – VRM), dėl TVŪD patikėjimo teise valdomo, naudojamo ir disponuojamo juo valstybės ilgalaikio materialiojo turto – tarnybinių automobilių, reikalingų VRM ir VRM pavaldžių įstaigų veiklai vykdyti įsigijimo, automobilių, kurie tapo nereikalingais (pertekliniais) TVŪD funkcijų vykdymui ar dėl funkcinio bei fizinio nusidėvėjimo tapo netinkamais naudoti ir neatitinka TVŪD vykdomos veiklos, pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti, jų nurašymo, likvidavimo, pardavimo viešuose prekių aukcionuose procedūrų atlikimu ar, esant poreikiui, minėtų tarnybinių automobilių perdavimu kitiems subjektams valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise ar valdyti ir naudoti panaudos pagrindais.

TVŪD priimami sprendimai dėl nekilnojamojo turto perdavimo kitiems subjektams valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise ar panaudos pagrindais, yra derinami su TVŪD steigėju – VRM ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju – valstybės įmone Turto banku.

Tikslas: Išanalizuoti TVŪD priimtų teisės aktų galimas spragas ir netikslumus, galinčius daryti įtaką ar sudaryti prielaidas galimam korupcijos pasireiškimui atsirasti valstybei nuosavybės teise priklausančio TVŪD patikėjimo teise valdomo, naudojamo ir disponuojamo ilgalaikio materialiojo turto – nekilnojamojo turto ir tarnybinių automobilių administravimo procesuose, nustatyti veiklos sritį veikiančius išorinius, vidinius ar individualius rizikos veiksnius (sąlygas, įvykius ar aplinkybes), galinčius sudaryti prielaidas atsirasti korupcijai, ir prireikus parengti bei įgyvendinti prevencijos priemones analizės ir vertinimo metu nustatytiems korupcijos rizikos veiksniams valdyti ar pašalinti.

Uždaviniai:

1. Nustatyti, ar TVŪD priimtuose teisės aktuose pakankamai reglamentuotas nekilnojamojo turto administravimo procesas.
2. Nustatyti, ar TVŪD priimtuose teisės aktuose pakankamai reglamentuotas tarnybinių automobilių naudojimas.
3. Išanalizuoti ir nustatyti antikorupcinio požiūriu ydingas nekilnojamojo turto ir tarnybinių lengvųjų automobilių naudojimo reglamentavimo procedūras.
4. Parengti pasiūlymus ir priemones nustatytiems trūkumams pašalinti.

Duomenų rinkimo ir vertinimo metodika:

1. TVŪD priimtų teisės aktų, sudarytų sutarčių ir dokumentų turinio analizė.
2. Interviu metodas (atitinkamas funkcijas ir procedūras vykdančiams valstybės tarnautojams ir darbuotojams, dirbantiems pagal darbo sutartis, pateikti klausimai).
3. Viešai prieinamos informacijos stebėjimas ir analizavimas.

2. VEIKLOS SRITIES VERTINIMO METU NUSTATYTI KORUPCIJOS RIZIKOS VEIKSNIAI

Pirminę informaciją apie valstybei nuosavybės teise priklausantį TVŪD patikėjimo teise valdomą, naudojamą ir disponuojamą ilgalaikį materialųjį turtą – nekilnojamąjį turtą ir tarnybinius automobilius, jo administravimo procedūras, darbo grupė gavo iš viešai prieinamos TVŪD dokumentų valdymo sistemos (DVS), interviu būdu, pateikiant klausimus TVŪD Aprūpinimo skyriaus, Ūkio skyriaus bei Apskaitos ir finansų skyriaus atsakingiems darbuotojams.

Valstybei nuosavybės teise priklausančio TVŪD patikėjimo teise valdomo, naudojamo ir disponuojamo nekilnojamojo turto administravimas

Lietuvos Respublikos valstybės kontrolė (toliau – Valstybės kontrolė) 2010 m. liepos 28 d. valstybinio audito ataskaitoje „Vidaus reikalų ministerijos ir jai pavaldžių įstaigų turto valdymas“ Nr. VA-P-40-11 rekomendavo Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai siekti efektyviau valdyti ilgalaikį (įskaitant nekilnojamąjį) turtą ir taupiau naudoti valstybės biudžeto lėšas jam išlaikyti ir pertvarkyti ilgalaikio (įskaitant nekilnojamojo) turto valdymo organizavimą taip, kad nekilnojamąjį turtą valdytų ir juo aprūpintų VRM ir VRM pavaldžias įstaigas, finansuojamas iš VRM skirtų asignavimų (toliau – VRM pavaldžios įstaigos), viena tam tikslui įsteigta įstaiga, o taip pat būtų nustatytas minimalus transporto ir negyvenamųjų patalpų poreikis, būtinas VRM ir VRM pavaldžioms įstaigoms pavestoms funkcijoms atlikti ir priimti sprendimai dėl nereikalingo turto atsisakymo.

Įgyvendinant Valstybės kontrolės rekomendacijas, TVŪD buvo pavesta centralizuotai administruoti/valdyti nekilnojamąjį turtą, naudojamą VRM ir VRM pavaldžių įstaigų funkcijoms vykdyti. Tuo tikslu Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2010 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. 1V-726 „Dėl Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos veiklos optimizavimo priemonių plano patvirtinimo“ buvo patvirtintas TVŪD veiklos optimizavimo priemonių planas (toliau – Veiklos optimizavimo priemonių planas), pagal kurį VRM pavaldžių įstaigų (išskyrus Policijos departamentą prie VRM) nekilnojamasis turtas laipsniškai buvo perduotas TVŪD centralizuotai valdyti, naudoti ir disponuoti juo. Atsižvelgiant į VRM ir VRM pavaldžių įstaigų poreikį, žmogiškųjų išteklių apimtį, TVŪD nekilnojamąjį turtą VRM ir VRM pavaldžių įstaigų veiklai vykdyti teisės aktų nustatyta tvarka perdavė laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti panaudos pagrindais.

Vykdamas Veiklos optimizavimo priemonių plano 3.1.15 papunktį, TVŪD perėmė iš Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie VRM (toliau – VSAT) valdyti patikėjimo teise 659 nekilnojamojo turto objektus, kuriuos apskaitė TVŪD buhalterinėje apskaitoje, įregistravo Nekilnojamojo turto registre, atnaujino nekilnojamojo turto informaciją Valstybės turto

informacinėje paieškos sistemoje (toliau – VTIPS). 2020 m. birželio 30 d. TVŪD su VSAT sudarė valstybės turto panaudos sutartį Nr. 8S-81, pagal kurią VSAT funkcijų vykdymui buvo perduotas reikalingas nekilnojamasis turtas.

Pagal Veiklos optimizavimo priemonių plano 3.1.13 papunktį TVŪD iš Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM (toliau – PAGD) ir jam pavaldžių įstaigų perėmė 280 nekilnojamojo turto objektus valdyti patikėjimo teise, kuriuos apskaitė TVŪD buhalterinėje apskaitoje, įregistravo Nekilnojamojo turto registre ir atnaujino duomenis VTIPS. 2021 m. kovo 31 d. TVŪD su PAGD ir jam pavaldžiomis įstaigomis sudarė valstybės turto panaudos sutartis ir jų funkcijų vykdymui perdavė reikalingą nekilnojamąjį turtą.

VRM pavaldžių įstaigų funkcijų vykdymui netinkantį valstybės nekilnojamąjį turtą TVŪD Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimo Nr. 1082 „Dėl atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo ir lėšų, likus atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turtą, naudojimo” nustatyta tvarka įtraukia į Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą ir perduoda valstybės įmonei Turto bankui.

2020 m. spalio 31 d. nekilnojamojo turto inventorizavimo aprašo duomenimis TVŪD patikėjimo teise valdo 1115 nekilnojamojo turto vienetų, kurių buhalterinėje apskaitoje apskaitoma suma – 155 993 309,15 Eur. Ataskaitiniu laikotarpiu TVŪD su 35 panaudos gavėjais yra sudaręs valstybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis, pagal kurias nekilnojamasis turtas perduotas VRM pavaldžioms įstaigoms, Lietuvos Raudonojo Kryžiaus draugijai, Lietuvos kariuomenei, Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamentui, Vilniaus rajono savivaldybės priešgaisrinei tarnybai, Širvintų rajono savivaldybės priešgaisrinei tarnybai, Jonavos rajono priešgaisrinei tarnybai, Kaišiadorių rajono priešgaisrinei tarnybai, Ignalinos rajono priešgaisrinei tarnybai, Rokiškio rajono priešgaisrinei tarnybai, viešajai įstaigai Valstybės ir savivaldybių tarnautojų mokymo centrui „Dainava“, viešajai įstaigai Vilniaus kultūros, pramogų ir sporto rūmams, viešajai įstaigai Poilsio ir reabilitacijos centrui „Pušynas“, viešajai įstaigai „Bendrystės ir socialinių inovacijų centrui“.

Įgyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. kovo 17 d. nutarimą Nr. 159 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“, TVŪD su viešąja įstaiga Klaipėdos universitetu 2021 m. balandžio 28 sudarė Turto patikėjimo sutartį Nr. 1S-160 (toliau – Sutartis), pagal kurią TVŪD (Patikėtinis) perdavė viešajai įstaigai Klaipėdos universitetui (Patikėtoju) 99 metų laikotarpiui neatlygintinai valdyti, naudoti ir disponuoti juo nekilnojamąjį turtą, esantį Palangoje, Klaipėdos pl. 35D. Pagal Sutarties 7.2.2. papunktį Patikėtojas savo lėšomis per 10 dienų nuo sutarties pasirašymo privalėjo apdrausti gautą nekilnojamąjį turtą ir draudimo poliso kopiją pateikti Patikėtinui, o pagal Sutarties 7.2.14 papunktį – savo lėšomis per 15 dienų nuo Sutarties pasirašymo įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti Sutartį Nekilnojamojo turto registre.

Pažymėtina, kad Aprūpinimo skyriuje nėra duomenų apie Sutarties minėtų sąlygų įvykdymą.

Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2002 m. rugsėjo 2 d. įsakymu Nr. 416 „Dėl Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos nuostatų patvirtinimo“ (toliau – TVŪD nuostatai), 8.1 papunktyje nustatytas vienas pagrindinių TVŪD tikslų – aprūpinti VRM ir VRM pavaldžias įstaigas ilgalaikiu turto, įskaitant nekilnojamąjį turtą, ir jį administruoti panaudos sutartyse nustatyta apimtimi. Minėtą tikslą įgyvendina TVŪD Aprūpinimo skyrius ir TVŪD Ūkio skyrius.

Aprūpinimo skyrius, vadovaudamasis TVŪD Aprūpinimo skyriaus nuostatais, patvirtintais TVŪD direktoriaus 2017 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. 8V-275 „Dėl Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos administracijos padalinių nuostatų patvirtinimo“ 1.4 papunkčiu, atlieka VRM ir VRM pavaldžių įstaigų veiklai vykdyti reikalingo nekilnojamojo turto analizę, vertinimą bei nustato nekilnojamojo turto poreikio pagrįstumą (Aprūpinimo skyriaus nuostatų 4.1 papunktis), Nekilnojamojo turto registre ir VTIPS tvarko nekilnojamojo turto duomenis, rengia ir teikia centralizuotam valstybės turto valdytojui Turto bankui duomenis ir dokumentus valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo procesui vykdyti, kontroliuoja ir vykdo valstybės nekilnojamojo turto panaudos ir nuomos sutartis (Aprūpinimo skyriaus nuostatų 5 punktas).

TVŪD Ūkio skyrius, vadovaudamasis TVŪD Ūkio skyriaus nuostatais, patvirtintais Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. 8V-275 „Dėl Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos administracijos padalinių nuostatų patvirtinimo“ 1.5 papunkčiu, administruoja VRM ir VRM pavaldžių įstaigų veiklai naudojamą nekilnojamąjį turtą panaudos sutartyse nustatyta apimtimi ir sąlygomis (Ūkio skyriaus nuostatų 4.1 papunktis), atlieka nekilnojamojo turto ūkinę-techninę priežiūrą (Ūkio skyriaus nuostatų 5 punktas).

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministrui pavestų valdymo sričių 2021–2023 metų strateginiame veiklos plane TVŪD nustatytos veiklos efektyvumo didinimo kryptys valstybės nekilnojamojo turto valdymo srityje:

1. *Įvertinti darbuotojų užimamus kabinetų plotus ir parengti pasiūlymus, kad vienam darbuotojui, įskaitant vadovaujančius darbuotojus, tenkanti bendra kabinetų patalpų ploto dalis neviršytų 10 kv. m.;*
2. *Atlikti įstaigų prie VRM nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros išlaidų analizę, siekiant sumažinti nekilnojamo turto valdymo ir priežiūros išlaidas, tenkančias 1 kv. m. bendro įstaigos valdomo turto ploto.*

Rodiklio – *Vidaus reikalų ministrui pavestų valdymo sričių įstaigų veiklai naudojamą nekilnojamojo turto, administruojamo centralizuotai¹, valdymo ir ūkinės priežiūros išlaidos, tenkančios 1 kv. metrui bendro įstaigos valdomo ploto (2020 m. – 11 Eur, 2021 m. – 11 Eur.)* 2020 m. pasiekta kriterijaus reikšmė – 12,44 Eur/m² Kriterijaus siektinos reikšmės viršijimą sąlygojo papildomo automatinių durų remonto, lifto remonto pastate Vilniuje, Šventaragio g. 2, įeigos kontrolės sistemos remonto pastate Vilniuje, Linkmenų g. 26 išlaidos, paplitus COVID-19 infekcijai, papildomi kaštai siejami su daugkartiniu patalpų valymu ir dezinfekavimu.

Rodiklio – *Centralizuotai administruojamo valstybės nekilnojamojo turto administracinės paskirties patalpų, naudojamų įstaigų veiklai vykdyti, bendros išlaikymo sąnaudos (2020 m. – 33 Eur/m², 2021 m. – 32 Eur/m²)* 2020 m. pasiekta kriterijaus reikšmė – 19,84 Eur/m². Centralizuotas administracinės paskirties patalpų administravimas, centralizuotai įsigyjamoms ūkinės-techninės priežiūros paslaugos mažina patalpų išlaikymo sąnaudas.

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos ir įstaigų prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, finansuojamų iš Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai skirtų valstybės biudžeto asignavimų, valdomo ir naudojamo valstybei nuosavybės teise priklausančio, Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos patikėjimo teise valdomo, naudojamo ir disponuojamo nekilnojamojo turto centralizuoto administravimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2011 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 1V-333 (2014 m. balandžio 10 d. įsakymo Nr. 1V-267 redakcija), 8 punkte nustatytas vieno valstybės tarnautojo ar darbuotojo, dirbančio pagal darbo sutartį, darbo vietai skiriamas mažiausias 8 kv. m. plotas ir didžiausias – 10 kv. m. plotas ir ne mažesnė kaip 20 kub. m. erdvė. Pažymėtina, kad, atsižvelgiant į administracinės paskirties pastatų patalpų išplanavimą, ne visada įmanoma taikyti nustatytą didžiausią leistiną darbo vietai taikytiną patalpos plotą, kartais pasitaiko nukrypimai nuo siektinų normatyvų.

Aprūpinimo skyrius pagal kompetenciją vykdo TVŪD sudarytas nekilnojamojo turto panaudos ir nuomos sutartis. Valstybės nekilnojamojo turto nuomos ir panaudos sutarčių kontrolės funkcijas atlieka Panaudos sutarčių vykdymo kontrolės komisija, sudaryta TVŪD direktoriaus 2018 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. 8V-61 „Dėl panaudos ir nuomos sutarčių vykdymo kontrolės komisijos sudarymo ir Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. birželio 23 d. įsakymo Nr. 8V-78 „Dėl panaudos sutarčių vykdymo kontrolės komisijos sudarymo“ pripažinimo netekusiu galios“ (2018 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 8V-188 redakcija). Kaip ir kiekvienais metais, komisija 2021 m. balandžio 19 d. raštu Nr. 8D-503 ir 2021 m. balandžio 20 d. raštu Nr. 8D-511 kreipėsi į panaudos gavėjus pateikti TVŪD

¹ Centralizuotai valdomas turtas –tai Vidaus reikalų ministerijos ir įstaigų prie VRM turtas, kurį vidaus reikalų ministro pavedimu centralizuotai administruoja TVŪD

informaciją apie pagal panaudos sutartimis perduotą įstaigoms valstybei nuosavybės teise priklausantį ir TVŪD patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, ar jis naudojamas pagal paskirtį ir panaudos sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas, ar panaudos gavėjai vykdo panaudos sutarčių nuostatą raštu informuoti panaudos davėją apie būtinybę remontuoti, rekonstruoti ar kitaip pertvarkyti nekilnojamąjį turtą ar vykdomi kiti panaudos gavėjo panaudos sutartimi prisiimti įsipareigojimai pagal pateiktą ataskaitą-anketą. Taip pat komisija 2021 m. balandžio 19 d. raštu Nr. 8D-497 kreipėsi į nuomininkus, prašydama pateikti informaciją apie nuomos sutarties pagrindu perduotą valstybei nuosavybės teise priklausantį ir TVŪD patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, ar jis naudojamas pagal paskirtį ir nuomos sutartį, ar vykdoma veikla, dėl kurios buvo išnuomotas valstybės turtas, ar laiku mokami nuompinigiai ir kiti privalomi mokėjimai, ar tinkamai vykdomos visos kitos nuomos sutartyje numatytos sąlygos pagal pridėtą ataskaitą-anketą. Komisija, įvertinusi gautą informaciją, pateikia TVŪD direktoriui ataskaitą, nurodydama, kokie veiksmai buvo atlikti ir šių veiksmų rezultatus.

Siekiant užtikrinti efektyvų, racionalų ir tinkamą VRM ir VRM paladžių įstaigų veiklai naudojamo turto administravimą, priežiūrą ir kontrolę, Aprūpinimo skyriaus ir Ūkio skyriaus valstybės tarnautojų ir darbuotojų, dirbančių pagal darbo sutartis, pareigybių aprašymuose yra nustatytos atitinkamos vykdymo ir kontrolės funkcijos. TVŪD direktoriaus 2018 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. 8V-259 „Dėl Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos atsakingų asmenų paskyrimo“ paskirtas atsakingas asmuo už jam perduotas/patikėtas TVŪD patikėjimo teise valdomų ir naudojamų nekilnojamųjų daiktų kadastro ir registro bylas bei dokumentaciją.

Atsižvelgiant į 2020 m. atliktos veiklos srities „Turto pripažinimas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašymas ir likvidavimas bei pardavimas viešuose prekių aukcionuose“ analizės siūlymus, siekiant užtikrinti tinkamą ir saugią statinių eksploataciją ir techninę priežiūrą, TVŪD direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymu Nr. 8V-31 „Dėl statinių techninio prižiūrėtojo skyrimo“ buvo paskirtas atsakingas asmuo vykdyti statinių techninio prižiūrėtojo funkcijas ir TVŪD direktoriaus 2004 m. spalio 6 d. įsakymu Nr. 8V-71 „Dėl pastatų ir statinių techninės priežiūros ir komisijos sudarymo“ (2021 m. kovo 22 d. įsakymo Nr. 8V-33 redakcija) sudaryta statinių techninės priežiūros komisija ir nustatytos jai funkcijos.

Pažymėtina, kad per ilgą eksploatacijos laiką nekilnojamasis turtas fiziškai nusidėvi, netenka fizinių savybių, reikalingų statinių saugiai eksploatacijai. Tokio turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, jo nurašymo, likvidavimo procedūrų atlikimo, sprendimų priėmimo tvarka ir eiga reglamentuota Valstybės nematerialiojo ir ilgalaikio bei trumpalaikio materialiojo turto, Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos valdomo, naudojamo ir disponuojamo juo patikėjimo teise, pripažinimo nereikalingu arba

netinkamu (negalimu) naudoti, nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos apraše, patvirtintame TVŪD direktoriaus 2003 m. rugsėjo 12 d. įsakymo NR. 8V-88 „Dėl taisyklių patvirtinimo“, 1.4 papunkčiu (TVŪD direktoriaus 2020 m. gegužės 28 d. įsakymo Nr. 8V-64 redakcija).

Pirminę informaciją apie nekilnojamojo turto fizinę ir funkcinę būklę Valstybės ilgalaikio materialiojo (nekilnojamojo) turto, valdomo ir naudojamo patikėjimo teise Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir nurašymo komisijai, sudarytai TVŪD direktoriaus 2017 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. 8V-65 „Dėl komisijos sudarymo“ (2021 m. kovo 30 d. įsakymo Nr. 8V-43 redakcija) (toliau – Nekilnojamojo turto komisija) raštu teikia už nekilnojamojo turto techninę priežiūrą atsakingas asmuo arba Statinių techninės priežiūros komisija.

Nekilnojamojo turto komisija pasiūlo galimus nekilnojamojo turto tolesnio panaudojimo būdus. Nekilnojamojo turto komisija, gavusi rašytinę informaciją pripažinti nekilnojamąjį turtą nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, apsvarsto, įvertina ir apibendrina juos komisijos posėdyje bei pateikia pasiūlymą TVŪD direktoriui sprendimui priimti.

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti nekilnojamojo turto nurašymo ir likvidavimo procedūras atlieka ir įformina Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti nekilnojamojo turto likvidavimo komisija, sudaryta TVŪD direktoriaus 2018 m. lapkričio 19 d. įsakymu Nr. 8V-244 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti nekilnojamojo turto likvidavimo komisijos sudarymo“ (2021 m. kovo 30 d. įsakymo Nr. 8V-42 redakcija).

Darbo grupė peržiūrėjo ir įvertino analizuojamu laikotarpiu TVŪD direktoriaus priimtus/galiojančius įsakymus, reglamentuojančius nekilnojamojo turto valdymą, naudojimą kontrolę ir pažymi, kad TVŪD direktoriaus priimti įsakymai atitinka teisės aktų nuostatas, procedūrų atlikimo eigoje užtikrinama einamoji ir paskesnioji kontrolė, sprendimai nepriimami vieno asmens, atskirtos procedūrų atlikimo ir kontrolės funkcijos, priimami sprendimai pagal teisės aktų reikalavimus suderinami su TVŪD savininko teises ir pareigas įgyvendinančia institucija – VRM.

Darbo grupė, nagrinėdama analizuojamo laikotarpio nekilnojamojo turto judėjimo procesą, taip pat įvertino TVŪD perimto nekilnojamojo turto, t. y. mokyklos pastato Dieveniškėse ir buto J. Kairiūkščio 5-8, Vilniuje, valdymo, naudojimo ir disponavimo pagrįstumą bei tikslingumą.

Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2021 m. liepos 9 d. įsakymu Nr. P13-32 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise“ TVŪD perduotas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise TVŪD nuostatuose numatyti veiklai vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas – mokykla (unikalus numeris – 8596-5014-8012), esanti Geranionų g. 38, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav.

Pažymėtina, kad privalu Aprūpinimo skyriuje sustiprinti 2021 m. balandžio 28 Turto patikėjimo sutarties Nr. 1S-160 vykdymo kontrolę.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. liepos 2 d. nutarimu Nr. 517 „Dėl valstybės lygio ekstremaliosios situacijos paskelbimo ir valstybės lygio ekstremaliosios situacijos operacijų vadovo paskyrimo“, siekiant tinkamai valdyti ekstremalią situaciją dėl masinio užsieniečių antplūdžio, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro Valstybės lygio ekstremaliosios situacijos operacijų vadovo 2021 m. liepos 16 d. sprendimu Nr. 10V-6 „Dėl užsieniečių apgyvendinimo mokyklos pastate, esančiame Šalčininkų rajono savivaldybėje, Dieveniškėse, Geranionių g. 38“ (2021 m. liepos 26 d. sprendimo Nr. 10V-17 redakcija) buvo pavesta Valstybės sienos apsaugos tarnybai prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos užsieniečių apgyvendinimui naudotis TVŪD patikėjimo teise valdomu minėtu mokyklos pastatu. Turimais duomenimis mokyklos pastate sudarytos sąlygos užsieniečių apgyvendinimui, tačiau apgyvendinimo procesas nevyko.

Atsižvelgiant į tai, kad užsieniečių apgyvendinimui iki 2021 m. rugsėjo 1 d. pastatas nebuvo panaudotas, darbo grupės nuomone mokyklos pastatas funkcinio požiūriu nėra susijęs su TVŪD funkcijų vykdymu, jo priežiūra ir administravimas reikalauja papildomų lėšų, todėl turėtų būti sprendžiamas klausimas dėl šio valstybės nekilnojamojo turto tolimesnio valdymo formos ir naudojimo.

Vadovaujantis valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2021 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. P13-1 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise“, 2021 m. liepos 15 d. Valstybės nekilnojamojo turto, perduodamo valdyti, naudotis ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 8LI-247/21-A5-127, TVŪD perduotas valdyti, naudoti ir disponuoti juo butas (vidaus reikalų sistemos pareigūnui buvo suteiktas kaip tarnybinis butas J. Kairiūkščio g. 5-8, Vilniuje, su galiojančia terminuota (iki 2022 m. balandžio 19 d.) gyvenamosios patalpos nuomos sutartimi.

Pažymėtina, kad TVŪD nėra deleguotos / pavestos **vykdyti aprūpinimo gyvenamuoju plotu funkcijos**. Darbo grupės nuomone TVŪD privalo vykdyti tik jam deleguotas / pavestas funkcijas. Atsižvelgiant į tai, sprendžiamas klausimas dėl minėto buto tolimesnio valdymo, naudojimo ir disponavimo.

Tarnybinių automobilių administravimas.

TVŪD nuostatų 8.7 papunktyje nustatytas TVŪD tikslas – *organizuoti vidaus reikalų ministro, viceministrų, ministerijos kanclerio (toliau – VRM vadovybė), VRM administracijos padalinių ir įstaigų prie VRM, finansuojamų iš VRM skirtų valstybės biudžeto asignavimų, aprūpinimą transporto priemonėmis ir transporto priemonių priežiūrą*, o šio tikslo įgyvendinimui 15 punkte nustatytos funkcijos: *aprūpinti transporto priemonėmis VRM vadovybę, VRM*

administracijos padalinius, įstaigas prie VRM, finansuojamas iš VRM skirtų valstybės biudžeto asignavimų; organizuoti ir (ar) atlikti TVŪD patikėjimo teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomų, naudojamų ir disponuojamų transporto priemonių techninę priežiūrą, remontą, saugojimą; nagrinėti, kaip VRM vadovybė, VRM administracijos padaliniai, įstaigos prie VRM, finansuojamos iš VRM skirtų valstybės biudžeto asignavimų, laikosi nustatytų transporto priemonių ridos limitų.

TVŪD nuostatuose reglamentuotas funkcijas įgyvendina ir vykdo Ūkio skyrius konkrečios Ūkio skyriaus darbuotojų atliekamos funkcijos nustatytos ŪS darbuotojų, dirbančių pagal darbo sutartis, pareigybių aprašymuose.

Šiuo metu TVŪD eksploatuoja 57 automobilius: 33 automobilius TVŪD valdo patikėjimo teise, 24 – nuomjami pagal Automobilių nuomos viešojo pirkimo-pardavimo sutartis.

Įvertinant tai, kad automobilių parkas nuolat sensta, atnaujinti automobilių parką naujais ekologiškais ir ekonomiškai efektyviais automobiliais šiuo metu nėra finansinių galimybių, realiausias sprendimo būdas užtikrinti nenutrūkstamą VRM ir VRM pavaldžių įstaigų nepertraukiamą veiklą – automobilių nuoma viešojo pirkimo būdu.

Kiekvienais metais VRM kanclerio potvarkiu patvirtinami automobilių, išlaikomų TVŪD lėšomis ir naudojamų VRM vadovybės, VRM administracijos padalinių, įstaigų prie VRM ir jų pavaldume esančių padalinių tarnybos reikmėms, skaičių ir vieno automobilio leistinos ridos limitai.

Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos transporto priemonių naudojimo taisyklėse, patvirtintose TVŪD direktoriaus 2016 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 8V-221 „Dėl Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos transporto priemonių naudojimo taisyklių patvirtinimo“ (2017 m. gruodžio 22 d. įsakymo Nr. 8V-282 redakcija) (toliau – Transporto priemonių naudojimo taisyklės), detalai reglamentuota automobilių naudojimo-eksploatavimo tvarka, automobilių dalių (padangų, akumuliatorių) naudojimas ir apskaita, vairuotojų teisės ir pareigos. TVŪD direktoriaus 2018 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. 8V-259 „Dėl Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos atsakingų asmenų paskyrimo“ kiekvienas ŪS vairuotojas paskirtas atsakingu už jo darbo pareigų vykdymui naudojamą perdavimo-priėmimo aktu perduotą transporto priemonę (automobilį).

Degalų įsigijimui komercinėse degalinėse naudojamos magnetinės kortelės, kurių naudojimo, apskaitos tvarka reglamentuota Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos magnetinių kortelių, skirtų degalų pirkimui, išdavimo, naudojimo ir kontrolės taisyklėse, patvirtintose TVŪD direktoriaus 2017 m. birželio 5 d. įsakymu Nr. 8V-90 „Dėl Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos magnetinių kortelių, skirtų degalų pirkimui, išdavimo, naudojimo ir kontrolės taisyklių

patvirtinimo“ (2018 m. spalio 29 d. įsakymo Nr. 8V-230 redakcija). Degalų įsigijimas vykdomas per CPO sudarant sutartis su tiekėjais.

TVŪD patikėjimo teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomų automobilių, naudojamų TVŪD ir VRM pavaldžių įstaigų funkcijoms vykdyti, techninio aptarnavimo ir remonto organizavimo ir atlikimo procedūras reglamentuoja Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos transporto priemonių techninio aptarnavimo ir remonto tvarkos aprašas, patvirtintas TVŪD direktoriaus 2017 m. sausio 26 d. įsakymu Nr. 8V-16 „Dėl Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos transporto priemonių techninio aptarnavimo ir remonto tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2018 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 8V-190 redakcija). Teisės akte detaliai reglamentuota automobilių techninio aptarnavimo ir remonto procedūrų atlikimo, derinimo, sprendimų priėmimo, atliktų darbų apmokėjimo procedūrų atlikimo eiga, užtikrinta atliekamų veiksmų einamoji ir paskesnioji kontrolė.

TVŪD patikėjimo teise valdomoms transporto priemonėms atsarginių dalių, padangų, akumuliatorių pirkimas, transporto priemonių remontas autoservisuose ir plovimas vykdomas pagal su pirkimus laimėjusiai tiekėjais pasirašytas paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutartis.

TVŪD patikėjimo teise ar kitokiu teisėtu pagrindu valdomi ir naudojami automobiliai plaunami komercinėse automobilių plovyklose pagal paslaugų pirkimo – pardavimo sutartis. Dalis automobilių pasensta, ekonomiškai tampa nenaudinga juos toliau eksploatuoti ir remontuoti. TVŪD 2021 m. organizuotame viešajame prekių aukcione pardavė 28 transporto priemones ir į valstybės biudžetą buvo pervesta 25746,00 Eur gautų lėšų suma.

Siekiant užtikrinti tikslingą, racionalų ir efektyvų tarnybinio transporto naudojimą, TVŪD 2020 m. gegužės 12 d. sudarė su UAB „Fleet Complete Lietuva“ pagrindines transporto kontrolės sistemos nuomos sutartis Nr. 8S-27, Nr. 8S-8, pagal kurias į 42 automobilius yra įdiegta telemetrinė transporto kontrolės sistema. Įdiegus į automobilius transporto kontrolės sistemą, atsirado galimybė stebėti visą automobilių parką realiu laiku, taip pat reikalui esant peržiūrėti istoriją, kas užtikrina griežtą automobilių parko kontrolę. Vairavimo žurnalai užsipildo automatiškai. Sistema sugeneruoja darbo laiko, savaitės, kelionės tipo, dienos, sunaudoto kuro kiekio, maršruto ir kitas ataskaitas. Sistemos pagalba atsirado galimybė stebėti automobilių aktyvumo ir produktyvumo rodiklius, kas padeda efektyviai išnaudoti visą automobilių parką.

Transporto priemonių užsakymas vykdomas vadovaujantis Transporto priemonių naudojimo taisyklėmis. Transporto priemonių užsakymas trumpalaikiams poreikiams dienos eigoje vykdomas telefonu arba atliekant automobilio rezervaciją per Outlook kalendorių.

Darbo grupė, išanalizavusi TVŪD priimtus teisės aktus, reglamentuojančius nekilnojamojo turto administravimą, naudojimą, procedūrų atlikimo kontrolę pažymi, kad

procedūros yra detalios ir nuosekliai reglamentuotos, yra paskirti atsakingi asmenys, valstybės tarnautojų ir darbuotojų, dirbančių pagal darbo sutartis, funkcijos nustatytos pareigybių aprašymuose, vykdoma nekilnojamojo turto perdavimo kitiems subjektams valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise ar panaudos ir nuomos pagrindais judėjimo procedūrų atlikimo einamoji ir paskesnioji finansų kontrolė, korupcijos pasireiškimo veiksmų nenustatyta. Spreštinas klausimas tik dėl kelių su TVŪD veikla nesusijusių turimų ir šiuo metu patikėjimo teise valdomų nekilnojamojo turto objektų, sugriežtinti Turto patikėjimo sutarties vykdymą

Darbo grupės nuomone tarnybinio transporto administravimas ir naudojimas TVŪD pakankamai detalios reglamentuotas, nustatyta procedūrų atlikimo, derinimo, kontrolės eiga.

3. PASIŪLYMAI DĖL KORUPCIJOS RIZIKOS VEIKSMŲ NEIGIAMOS ĮTAKOS PANAIKINIMO AR SUMAŽINIMO

Įvertinus analizuojamą veiklos sritį reglamentuojančius dokumentus, darytina išvada, kad korupcijos rizikos veiksmų nenustatyta, siūloma spręsti klausimą dėl TVŪD patikėjimo teise valdomo mokyklos pastato Šalčininkų rajono savivaldybėje, Dieveniškėse, Geranionių g. 38 ir buto, esančio J. Kairiūkščio g. 5-8, Vilniuje, perdavimo kompetentingiems subjektams, pavesti TVŪD Aprūpinimo skyriui pagal kompetenciją užtikrinti 2021 m. balandžio 28 d. Turto patikėjimo sutarties Nr. 1S-160 vykdymo kontrolę.

Priemonės	Įvykdymo terminas	Laukiami rezultatai	Vertinimo kriterijai
1. Priimti sprendimą dėl mokyklos pastato, esančio Šalčininkų rajono savivaldybėje, Dieveniškėse, Geranionių g. 38, perdavimo valstybės įmonei Turto bankui ar kitai valstybės institucijai / įstaigai.	2022 m. III ketvirtis	Bus užtikrintas efektyvus ir racionalus valstybės turto valdymas ir naudojimas pagal turto tiesioginę paskirtį, taupomos valstybės biudžeto lėšos	Parengtas ir priimtas teisės aktas.
2. Priimti sprendimą dėl buto, esančio J. Kairiūkščio g. 5-8, Vilniuje, perdavimo kitai valstybės institucijai / įstaigai	2022 m. III ketvirtis	Bus atsisakyta TVŪD veiklai nebūdingų funkcijų, užtikrintas tiesioginis TVŪD nuostatuose numatytos veiklos vykdymas	Priimtas teisės aktas
3. Sustiprinti 2021 m. balandžio 28 Turto	2021 m. IV ketvirtis	Bus užtikrintas Sutarties sąlygų vykdymas, gauti reikiami dokumentai,	Parašyti raštą viešajai įstaigai

patikėjimo sutarties Nr. 1S-160 vykdymo kontrolę.		atliktos reikiamos procedūros	Klaipėdos universitetui
---------------------------------------------------	--	-------------------------------	-------------------------

Darbo grupės vadovė

Nariai:

Irena Martinkėnienė

Dovilė Šeputytė

Ričardas Žala

Lina Miškinytė